

АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

д. Мотяково
Люберецкого района
Московской области
года

"10" октября 2014

Комиссия по проведению осмотра объектов капитального строительства, для которых не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, созданная на основании Постановления администрации городского поселения Красково от 24.04.2014 № 213, в составе Председателя комиссии Заместителя Главы администрации городского поселения Красково Д.Н. Меркушева, Заместителя Главы администрации городского поселения Красково В.Ю. Леженко, директора МКУ «Развитие Красково» М.В. Пешкова, начальник отдела капитального строительства и инвестиций А.А. Шаповала, секретаря ведущего специалиста отдела перспективного развития территории МКУ «Развитие Красково» А.Ю. Кирейчева,

в соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в присутствии: Генерального директора ООО «Некрасовка Девелопмент» К.С. Юферова, Главного инженера проекта Э. Халилович, руководителя службы заказчика Н.Р. Зайнуллина, Директора по девелопменту Г.Э. Фаталиева,

произвела осмотр построенного объекта капитального строительства 1-ая очередь Жилого комплекса «Кореневский Форт», расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Мотяково, состоящая из: многоквартирного жилого дома лит. А, Секция 1.1. общей площадью здания – 1716,8 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, Секция 1.2. общей площадью здания – 1715,2 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, Секция 2.1. общей площадью здания – 1714,3 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, Секция 2.2. общей площадью здания – 1714 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 3.1. общей площадью здания – 2112 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 3.2. общей площадью здания – 2106,5 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 4.1. общей площадью здания – 2105,3 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 5.1. общей площадью здания – 2104,2 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 5.2. общей площадью здания – 2103,6 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 6.1. общей площадью здания – 2110,6 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 6.2. общей площадью здания – 2109,9 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 7.1. общей площадью здания – 2102,5 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 7.2. общей площадью здания – 2102,3 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 8.1. общей площадью здания – 2053,2 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 8.2. общей площадью здания – 2053,3 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 8.3. общей площадью здания – 2055,9 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 9.1. общей площадью здания – 1708,2 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 9.2. общей площадью здания – 1716,4 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 9.3. общей площадью здания – 1711,8 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 10.1. общей площадью здания – 2054 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 10.2. общей площадью здания – 2056,8 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 10.3. общей площадью здания – 2056,9 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 11.1. общей площадью здания – 2095,6 кв.м., многоквартирного

жилого дома лит. А, секция 11.2. общей площадью здания – 2098,6 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 11.3. общей площадью здания – 2097,5 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 12.1. общей площадью здания – 2057,3 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 12.2. общей площадью здания – 2050,4 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 12.3. общей площадью здания – 2050,7 кв.м., многоквартирного жилого дома лит. А, секция 12.4. общей площадью здания – 2051,6 кв.м., здание социально-бытового назначения лит. Б, общей площадью 680,5 кв.м.; трансформаторной подстанции (ТП2) – 1000 кВА, площадью 13,5 кв.м.; трансформаторной подстанции (ТП3) – 1000 кВА, площадью 13,5 кв.м.; блочно-модульной котельной серии БМК СТМ заводской марки МВКУ-7ГД, мощностью – 7,1 Мвт; канализационной насосной станции (КНС), производительностью 81 м3/час; канализационная (ливневая) насосная станция, производительностью 196 м3/час.

Документация по планировке территории утверждена Постановлением Главы муниципального образования городского поселения Красково от 10.04.2013 №200 «Об утверждении документации по планировке территории жилого комплекса «Кореневский Форт» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Мотяково». В составе проекта межевания территории подготовлены следующие градостроительные планы земельных участков № RU 50513103 GPU0001613, № RU 50513103 GPU0001713, № RU 50513103 GPU0001813, № RU 50513103 GPU0001913, № RU 50513103 GPU0002013, № RU 50513103 GPU0002113, № RU 50513103 GPU0002213, № RU 50513103 GPU0002313, № RU 50513103 GPU0002413, № RU 50513103 GPU0002513, № RU 50513103 GPU0002613, № RU 50513103 GPU0002713, № RU 50513103 GPU0002813, № RU 50513103 GPU0002913, № RU 50513103 GPU0003013, № RU 50513103 GPU0003113, № RU 50513103 GPU0003213, № RU 50513103 GPU0003313, № RU 50513103 GPU0003413, № RU 50513103 GPU0003513, № RU 50513103 GPU0003613, № RU 50513103 GPU0003713, № RU 50513103 GPU0003813, № RU 50513103 GPU0003913, № RU 50513103 GPU0004013, № RU 50513103 GPU0004113, № RU 50513103 GPU0004213, № RU 50513103 GPU0004313, № RU 50513103 GPU0004413, № RU 50513103 GPU0006213, № RU 50513103 GPU0006413, № RU 50513103 GPU0006313.

Разрешение на строительство на строительство жилого комплекса «Кореневский Форт» с инженерными коммуникациями и сооружениями № RU 50513103-17 от 10.04.2013, выданное Администрацией муниципального образования городского поселения Красково Люберецкого района Московской области, срок действия до 31.12.2015 года.

Проектная документация, разработанная ООО «Тульский Проектный Институт», шифр проекта 03-13.

В ходе осмотра установлено соответствие построенного объекта капитального строительства – 1-ой очереди жилого комплекса «Кореневский Форт» требованиям градостроительных планов земельных участков, требованиям, установленным в разрешении на строительство и параметрам, установленной проектной документацией, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (требованиям СНиП 23-02-2003, а также соответствуют требованиям энергетической эффективности и оснащены ИПУ: ВДГ-15 универсальный, ВДГ-20 универсальный, ВИС.Т ТС-400 ДУ25/25+25/25, Меркурий 230А U=220В I 5-7.7А (1-й класс точности).

Объяснения и замечания лица, осуществляющего строительство (или его представителя), а также иных лиц, присутствующих при осмотре: Генеральный

директор ООО «Некрасовка Девелопмент» К.С. Юферов пояснил, что строительство осуществлялось Генеральным подрядчиком на основании заключенного договора строительного подряда в строгом соответствии с требованиями проектной документации, технических регламентов (норм и правил). Объект капитального строительства отвечает требованиям СНиП 23-02-2003. Благоустройство проведено в соответствии с установленными требованиями.

**Заместитель Главы администрации
городского поселения Красково**

Д.Н. Меркушев

Акт составил:

Ведущий специалист отдела перспективного
развития территории МКУ «Развитие Красково»

А.Ю. Кирейчев,

Присутствующие лица:

Заместитель Главы администрации
городского поселения Красково

В.Ю. Леженко

Директор МКУ «Развитие Красково»

М.В. Пешков

Начальник отдела капитального
строительства и инвестиций администрации

А.А. Шаповал

Экземпляр акта получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика либо лица, осуществляющего строительство, с указанием реквизитов документа о представительстве)

Генеральный директор
ООО «Некрасовка Девелопмент»

К.С. Юферов

«10» октябрь 2014 года