

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(редакция от 30.04.2015 г.)

**Жилой комплекс «Корневский Форт» по адресу: Московская область, Люберецкий район,  
г.п. Красково, д.Мотяково**

МО, Люберецкий район, г.п. Красково

«30» апреля 2015 года

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>			
1.1.	Фирменное наименование (полное).	Общество с ограниченной ответственностью «Некрасовка Девелопмент»	
1.2.	Место нахождения застройщика.	Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д.12, стр. 1	
		Адрес офиса продаж: 109428, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 24, корп.2.	
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация.	с 10.00 до 19.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья; тел. (495) 926-85-35	
1.4.	О государственной регистрации застройщика.	Дата регистрации юридического лица: 06 мая 2008 года Основной государственный регистрационный номер: 1087746608784 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 №010916620 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Дата постановки на налоговый учет юридического лица: 06 августа 2013 года ИНН 7708670823 Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 77 №015581423	
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика.	Гражданин Российской Федерации Юферов Константин Сергеевич – 100% голосов	
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих трех лет Застройщик принимал участие в строительстве квартала жилой застройки «Малое Павлино», расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, Муниципальное образование городское поселение Красково, деревня Марусино и жилого комплекса «Корневский Форт-2», 1-й квартал, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, деревня Мотяково	
1.7.	Финансовый результат На 31.03.2015 г. (тыс. р)	Размер кредиторской задолженности	904 391
		Размер дебиторской задолженности	856 042
		Нераспределенная прибыль	258 774

<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства.	Строительство квартала жилых домов
2.2.	Этапы строительства.	Строительство осуществляется в 2 очереди: 1-я очередь – секции 1.1; 1.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 5.1; 5.2, 6.1; 6.2; 7.1; 7.2; 8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.2; 9.3; 10.1; 10.2; 10.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.1; 12.2; 12.3; 12.4; Здание социально-бытового назначения, здание котельной, очистные сооружения поверхностных стоков

		2-я очередь – секции 13.1; 13.2; 13.3; 13.4; 14.1; 14.2; 14.3; 15.1; 15.2; 15.3; 16.1; 16.2; 17.1; 17.2; 18.1 (18), 19.1 (19); 20.1 (20)
2.3.	Сроки реализации проекта.	Очередь №1 Начало: 2 квартал 2013 года Окончание: 4 квартал 2014 года Очередь №2 Начало: 2 квартал 2013 года Окончание: 4 квартал 2015 года
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации.	Не предусмотрено законом.
2.5.	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство RU50513103- 17 от 10 апреля 2013 года утверждено Главой администрации муниципального образования городского поселения Красково Люберецкого района Московской области
2.6.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок.	1. Право собственности на земельный участок площадью 38852 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения), свидетельство о государственной регистрации права от 14 декабря 2012 года, бланк 50-АДН 445388, кадастровый номер 50:22:0060416:90. Участок расположен по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, д. Мотяково; 2. Право собственности на земельный участок площадью 66793 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения), свидетельство о государственной регистрации права от 14 января 2013 года, бланк 50-АДН 793779, кадастровый номер 50:22:0060416:91. Участок расположен по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, д. Мотяково.
2.7.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.	1. Земельный участок площадью 38852 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060416:90; 2. Земельный участок площадью 66793 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060416:91
2.8.	Об элементах благоустройства.	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство площадок для отдыха взрослого населения, детские площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта;</li> <li>• благоустройство и озеленение территории, тротуарная плитка.</li> <li>• устройство цветников, газонов.</li> </ul>