

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(редакция от 30.04.2015 г.)

**Жилой комплекс «Кореневский Форт-2», 1 квартал, по адресу: Московская область,  
Люберецкий район, г.п. Красково, д. Мотяково**

МО, Люберецкий район, г.п. Красково

«30»апреля 2015 года

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.1.	Фирменное наименование (полное).	Общество с ограниченной ответственностью «Некрасовка Девелопмент».	
1.2.	Место нахождения застройщика.	Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д.12, стр. 1	
		Адрес офиса продаж: 109428, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 24, корп.2.	
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация.	с 10.00 до 19.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья; тел. (495) 926-85-35	
1.4.	О государственной регистрации застройщика.	Дата регистрации юридического лица: 06 мая 2008 года Основной государственный регистрационный номер: 1087746608784 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 №010916620 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Дата постановки на налоговый учет юридического лица: 06 августа 2013 года ИНН 7708670823 Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 77 №015581423	
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика.	Гражданин Российской Федерации Юферов Константин Сергеевич – 100% голосов	
1.6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих трех лет Застройщик принимал участие в строительстве квартала жилой застройки «Малое Павлино», расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Марусино, жилого комплекса «Кореневский Форт» расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, деревня Мотяково, жилого комплекса «Кореневский Форт-2», 1-й квартал, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, деревня Мотяково	
1.7	Финансовый результат На 31.03.2015 г. (тыс. р)	Размер кредиторской задолженности	904 391
		Размер дебиторской задолженности	856 042
		Нераспределенная прибыль	258 774

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства.	Строительство квартала жилых домов
2.2.	Этапы строительства.	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Сроки реализации проекта.	Начало: 3 квартал 2013 года Окончание: 3 квартал 2015 года
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации.	Не предусмотрено законом.
2.5.	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство RU50513103- 57 от 02 сентября 2013 года утверждено Главой администрации муниципального образования городского поселения Красково Люберецкого района Московской области
2.6.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок.	Право собственности на земельный участок площадью 27033 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения), свидетельство о государственной регистрации права от 11 января 2013 года, бланк 50-АДН 793773, кадастровый номер 50:22:0000000:92510 (документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 12.12.2012 № ДКП/К-54). Участок расположен по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, д. Мотяково
2.7.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Земельный участок площадью 27033 кв.м с кадастровым номером 50:22:0000000:92510
2.8.	Об элементах благоустройства.	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство площадок для отдыха взрослого населения, детские площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта;             <ul style="list-style-type: none"> <li>• благоустройство и озеленение территории, тротуарная плитка.</li> <li>• устройство цветников, газонов.</li> </ul> </li> </ul>